

Objetivo Geral 5

Revitalizar o bairro do Comércio e valorizar a orla do CAS como portal de acesso à Baía de Todos os Santos.

Objetivo Específico 5.1

Fomento aos novos usos institucionais, habitacionais, de hotelaria, comércio e serviços complementares.

Ações a serem desenvolvidas

- a) Incentivar a instalação, sobretudo, de empreendimentos culturais, educacionais turísticos e comerciais na área, considerando a aplicação de instrumentos previstos no Estatuto das Cidades para ações em imóveis abandonados.
- b) Incentivar a recuperação dos edifícios-garagem e a criação de áreas de estacionamento.
- c) Incentivar o uso habitacional dos imóveis nas imediações da encosta e nos vazios urbanos.
- d) Promover a retirada dos recobrimentos das fachadas.
- e) Recuperar os espaços públicos e criar novas áreas de uso público com arborização.

Objetivo Específico 5.2

Integração da orla da Baía de Todos os Santos, articulando os projetos e os equipamentos existentes.

Ações a serem desenvolvidas

- a) Recuperar a orla da Gamboa à Jequitaiá, integrando os equipamentos existentes, requalificando a infraestrutura urbana e criando abertura da cidade para a Baía de Todos os Santos.
- b) Implantar o Plano Náutico da Baía de Todos os Santos.
- c) Executar as obras da Feira de São Joaquim.
- d) Recuperar o Forte da Gamboa e criar conexões com a Igreja dos Aflitos (teleférico) e com o MAM (passarela marítima).
- e) Adequar o espaço Jequitaiá para atividades econômicas, culturais e de lazer.

f) Melhorar as condições de embarque e desembarque nos terminais de transporte de passageiros domésticos da Baía de Todos os Santos (Bom Despacho, Terminal de São Joaquim e Centro Náutico da Bahia).

Objetivo Específico 5.3

Implantação de um moderno terminal de cruzeiros marítimos no Porto.

Ações a serem desenvolvidas

- a) Implantar o terminal de cruzeiros marítimos.
- b) Qualificar os “corredores” de ligação do Porto aos transportes verticais para facilitar o acesso de pedestres ao Centro Histórico.
- c) Adequar o receptivo de turismo náutico para a Baía de Todos os Santos.

Objetivo Específico 5.4

Estímulo a novos negócios vinculados à economia da atividade náutica.

Ações a serem desenvolvidas

- a) Reunir o acervo e implantar equipamento sobre os 500 anos de atividades náuticas e portuárias da Bahia, destacando o fato de o Porto de Salvador ter sido um dos primeiros da América Latina.
- b) Criar um centro de referência para apoiar e prestar serviços náuticos, capaz de atrair navegadores ainda que eles não se destinem a Salvador.
- c) Recuperar os fortes marítimos: São Paulo da Gamboa, São Marcelo, Lagartixa e Jequitaia.
- d) Ampliar a inserção de Salvador no roteiro das principais regatas internacionais.
- e) Criar condições para atracação e guarda de embarcações de lazer.
- f) Criar alternativas para a inclusão das atividades econômicas da população das colônias de pesca (Gamboa, Jequitaia, São Joaquim etc.).

Resultado Esperado

Bairro do Comércio dinamizado e orla marítima do CAS revitalizada.